

CURSO ONLINE

COSTOS
educa
Educación de alto nivel

2DA. EDICIÓN

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

 **INICIO**

02 de Octubre

 **DURACIÓN**

16 horas 4 sesiones

 **WEB**

<http://www.educa.costosperu.com/formulacion-proyectos-inmobiliarios>

RESEÑA

El reto de transformar una idea en un proyecto rentable que impacte de manera positiva en la sociedad es un desafío que enfrenta todo empresario en este rubro. La necesidad de vivienda en el país genera proyectos inmobiliarios que deben ser analizados en su totalidad.

Los proyectos inmobiliarios suelen tener particularidades dadas por los plazos, los agentes que interactúan, la sensibilidad de la demanda, la ubicación geográfica, etc.

El presente curso ofrece técnicas de formulación y evaluación de proyectos considerando variables representativas con la finalidad de tomar decisiones asertivas, brindándole al proyecto mayores posibilidades de éxito en una industria altamente competitiva.

RECOMENDADO PARA

Profesionales y empresarios relacionados a la arquitectura, construcción y gestión de proyectos inmobiliarios, empresarios que evalúan la compra de un terreno para un futuro proyecto inmobiliario.



OBJETIVOS

Al finalizar el curso, el participante conocerá metodologías que le permitirán analizar un proyecto inmobiliario. Conocer si es rentable, el tiempo de recuperación, analizar ratios financieros, comprender la gestión de riesgos en proyectos de inversión entre otros parámetros.

METODOLOGÍA

El curso será desarrollado en base a estudios reales de proyectos inmobiliarios, así como técnicas de análisis financiero a través de hoja de cálculo como MS Excel. El curso cuenta con talleres de aplicación donde se identifican metodologías de colaboración, así como la resolución en clase de ejercicios prácticos. La participación del alumno se dará a través de sustentación de los ejercicios desarrollados en clase y el desarrollo de un caso real.





PROFESOR

Michell Gutiérrez

MBA por EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey. Ingeniero civil de la UNSA-Arequipa e ingeniero de sistemas de la UCSM-Arequipa. Cuenta con un certificado de Especialización en Tecnologías de la Información por ESAN y un diploma en Planificación y Control de Proyectos de Construcción por la UPC. Ha sido implementador del Sistema de Gestión de Proyectos y especialista BIM en GyM. Actualmente es jefe del área de Gestión de Proyectos en PRODUKTIVA, constructora del grupo EDIFICA y docente de postgrado en la UPC y UTP.

ESTRUCTURA DEL CURSO



UNIDAD 1: EL PROYECTO INMOBILIARIO Y EL SISTEMA FINANCIERO

- El ciclo de vida del proyecto
- Métodos de entrega de proyectos
- TVD y La metodología de entrega integrada
- Sistema y Mercado Financiero.
- Productos financieros del mercado.

UNIDAD 2. ESTUDIO DE MERCADO Y ESTRUCTURA DE INGRESOS Y EGRESOS

- Análisis del mercado
- Estructura de Costos según WBS/ Ratios de costos
- Estado de Ganancias y pérdida de un proyecto.
- Taller: Flujos de ingresos de un proyecto

UNIDAD 3. EVALUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS DE FLUJOS DE INVERSIÓN)

- Flujo de Caja desde el punto de vista del proyecto, inversor e inversionista.
- Valor Futuro y Valor Actual
- Valor Neto Actual
- La tasa de descuento y el TIR
- Taller de Aplicación: Cálculo de indicadores financieros

UNIDAD 4. ANÁLISIS DE RIESGOS Y CÁLCULO DE CONTINGENCIA

- La gestión de riesgos de proyectos de Construcción.
- Planeamiento e identificación de los riesgos.
- Análisis de riesgos y cálculo de contingencia.
- Simulación Montecarlo.

INFORMACIÓN GENERAL

Cantidad de Horas: 16 horas

Fechas: 02, 09, 16 y 23 de octubre

Horario: De 18:30 a 22:30 horas

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular:  952 101 235

Email: educa@costosperu.com

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad. También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Deposito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

<http://www.costoseduca.com>, ingrese a la opción “Programas Abiertos” – seleccione el botón “Tomar este Curso”, para realizar el pago.

Aplica a tarjetas de crédito VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS Y DINNERS

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179

- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

CONDICIONES Y POLÍTICA

Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.

Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.

Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

INVERSIÓN INCLUYE:

CERTIFICADO DIGITAL

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.

MATERIAL ACADÉMICO

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.

ACCESO A PLATAFORMA ONLINE

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (educa@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a educa@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Para obtener el certificado el participante deberá asistir, al menos, al 80% de las clases en tiempo real o resolver los ejercicios del curso.

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelacion no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados impresos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.

INFORMES E INSCRIPCIONES

COSTOS

 952 101 235

 educa@costosperu.com

SOBRE COSTOS EDUCA

Desde el año 2004, COSTOS, mediante su unidad de negocios, COSTOS EDUCA ha puesto a disposición de las empresas y profesionales del sector, cursos de primer nivel enfocados en temas de vanguardia para la mejora de la productividad y competitividad.

Nuestros profesores son profesionales con trayectoria empresarial, que comparten sus conocimientos, técnicas y experiencias en la resolución de casos exitosos, combinando teoría con talleres en cada uno de nuestros cursos.

Contamos con formato y horario adaptado a los profesionales del sector.

BENEFICIOS DEL CURSO

- Profesor con amplia experiencia y trayectoria empresarial.
- Tema especializado para su aplicación y ejecución inmediata.
- Contaremos con una plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojarán ponencias, videos, instructivos y todo el material del curso. Asimismo, se podrán realizar consultas a los profesores en relación a los ejercicios o temas del curso, las mismas que serán resueltas en un horario acordado.

Contacto

educa@costosperu.com

☎ 952 101 235

<http://www.educa.costosperu.com/formulacion-proyectos-inmobiliarios>