

CURSO ONLINE

COSTOS
educa
Educación de alto nivel

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

**GESTIÓN CONTRACTUAL
PARA PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
CONTRATOS PRIVADOS Y PÚBLICOS**

6^{TA.} EDICIÓN

 **INICIO**

17 de setiembre

 **DURACIÓN**

28 horas 7 sesiones

 **WEB**

<http://www.educa.costosperu.com/gestion-contractual/>

RESEÑA

La gestión contractual es un área clave para el aseguramiento de los resultados previstos por la organización. Una visión moderna de la gestión requiere de un adecuado manejo contractual basado en conocimientos, técnicas y en el desarrollo de destrezas para generar rentabilidad en cada proyecto. El curso comprende los aspectos técnicos y legales necesarios para hacer de la Gestión de Contratos una herramienta clave que contribuya a la obtención de los objetivos de los proyectos y obras, con la consecuente disminución de costos y plazos, en forma profesional, estructurada y alineada con una estrategia empresarial.

La coyuntura actual generada en el país por el COVID-19, afecta sensiblemente al sector construcción, pues proyectos y obras han sido impactados por la paralización y los protocolos, haciendo necesaria la revisión de los alcances de los contratos.

DIRIGIDO A

Gerentes de obra, gerentes de proyectos, administradores de contratos, residentes de obra y supervisores de obra.

En general para directivos y ejecutivos de empresas constructoras, contratistas, mineras, inmobiliarias, organismos públicos, consultores y proveedores de servicios involucrados en la ingeniería, el manejo de contratos y la construcción de obras, tanto para el sector público como para el privado.



OBJETIVOS

Objetivos generales:

Al finalizar, el participante estará hábil para analizar y gestionar en forma exitosa los contratos de proyectos de construcción con una visión integral de buenas prácticas de los aspectos y herramientas legales.

Objetivos específicos:

- Brindar a los participantes los conocimientos y herramientas que les permitan tener un enfoque profesional de la administración y gestión de los contratos de un proyecto de construcción, tanto en el sector privado como público, siendo capaces de mitigar los riesgos de controversias.
- Conocer e Identificar los diferentes tipos de contratos y estrategias de contratación, con el objeto de prevenir y resolver reclamos.
- Aplicar, mediante el desarrollo de casos, los conocimientos adquiridos para conocer las mejores técnicas de negociación de contratos en el sector.
- Afrontar las controversias surgidas por la coyuntura del COVID-19 buscando situaciones ganar – ganar.

TEMAS

- Contratación pública vs contratación privada
- El Código Civil, La Ley de Contrataciones del Estado y el contrato de obra
- Responsabilidad contractual
- Equilibrio económico financiero y principio de equidad
- Ampliaciones de plazo
- Adicionales de obra y mayores metrados
- Juntas de resolución de disputas y arbitraje

METODOLOGÍA

Sesiones teóricas complementadas con el uso del método de casos y análisis de cláusulas contractuales reales. Transmisión de experiencias de los profesores, compartiendo sus experiencias profesionales, a fin de comprender cabalmente los conceptos y orientarlos a la resolución de los problemas que se presentan en la gestión de contratos.

Se desarrollará un taller de resolución de casos prácticos, en el cual los participantes podrán aplicar los conocimientos teóricos adquiridos, resolviendo casos prácticos reales por su propia cuenta y en forma dirigida.

PROFESORES



**Jorge Kuong
Rodríguez**

Magíster en Administración de ESAN, ingeniero civil colegiado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú, cursando estudios de doctorado en administración en CENTRUM, certificado PMP por el PMI, Diplomado en Gestión de la Calidad en la PUC de Chile, Diplomado en Gerencia de Proyectos bajo el enfoque PMI en la Universidad de Piura.

Cuenta con más de 25 años trabajando en proyectos de ingeniería y construcción en el Perú y el extranjero. Ha participado en importantes contratos EPC, trabajando tanto para el propietario como para los más importantes contratistas del país. Ha sido Gerente de Proyecto en Corporación Sagitario, Gerente de Obra en JJC, Gerente de Contratos PAMA en Doe Run Perú, y Gerente de Operaciones de Construcción en San Martín Contratistas Generales. Actualmente se desempeña como Gerente de Contratos en ENGIE Energía Perú (antes Enersur GDF SUEZ) importante empresa en generación de energía del país. Es, además, docente en la Escuela de Postgrado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas y en la Universidad ESAN, así como consultor en temas de contratos, gestión de la construcción y planeamiento estratégico.



**León López
Avilés**

Ingeniero civil graduado en la PUCP, con más de 40 años de experiencia en planificación, programación, estimación y control en proyectos de construcción y estudios de toda envergadura.

Actualmente es consultor y perito técnico en temas relacionados con conflictos contractuales, reclamos y arbitrajes, habiendo participado en importantes procesos de resolución de controversias involucrando empresas privadas, así como entidades públicas en el país y en el extranjero.

Su experiencia en el ejercicio profesional incluye proyectos de inversión en las Modalidades de EPC, EPCM, Construcción, así como en etapas de ingenierías conceptual, básica y detalles con clientes que incluyen a empresa privadas internacionales y empresas del estado.

ESTRUCTURA DEL CURSO



PARTE 1: MARCO TEÓRICO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL

Fundamentos de la Gestión de Contratos:

- Visión y objetivos de la Gestión Contractual
- Características del sector construcción en el Perú
- Visión proyecto vs. visión obra
- Definición de Gestión Contractual
- Alcance y objetivos de la Gestión Contractual
- Teoría de contratos: definición, tipos, estructura y cláusulas mínimas
- La Gestión Contractual como herramienta estratégica
- Marco legal de la Gestión Contractual en el Perú: sector estatal y sector privado

Teoría de contratos:

- Definición
- Tipos: EPCs, llave en mano, suma alzada, precios unitarios, por administración
- Modelos de contratos de clase mundial: FIDIC
- Estructura de un contrato
- Interpretación y cláusulas básicas

El contrato como una Estrategia en la Gestión de Riesgos:

- Los riesgos y los contratos
- Riesgos típicos en proyectos de ingeniería y construcción

El factor humano de la gestión contractual:

- El administrador de contratos: Rol y ubicación organizacional
- Perfil y competencias claves del administrador de contratos
- Funciones

PARTE 2: GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL SECTOR PRIVADO

Formación de contratos:

- Importancia de la etapa previa a la suscripción
- Elaboración del expediente de licitación
- El proceso de licitación
- Negociación y suscripción del contrato

ESTRUCTURA DEL CURSO



La Administración de Contratos y Resolución de Controversias:

- Definición y fundamentos
- Gestión de las comunicaciones
- Gestión de las variaciones
- Gestión de reclamos
- Resolución de controversias
- Controversias en la coyuntura COVID-19
- Gestión de subcontratos
- Cierre de contratos

PARTE 3: TALLER DIRIGIDO

Los participantes resolverán casos prácticos reales, con el fin de poner en práctica los conocimientos teóricos recibidos en las clases.

PARTE 4: GESTIÓN CONTRACTUAL EN OBRAS PÚBLICAS

Hay diversos temas en la Ley de Contrataciones del Estado que han modificado conceptos que se habían venido empleando hasta ahora, por ello se revisarán conceptos nuevos: el equilibrio económico del contrato, los gastos acreditados en ampliaciones de plazos, la gestión por resultados, etc.

Marco Regulatorio

- Finalidad de la Ley
- Conceptos Fundamentales de La ley de Contrataciones aplicables a los proyectos de ingeniería y construcción
- Sistemas y Modalidades de contratación con el Estado
- El rol del supervisor y del residente
- Inicio del plazo contractual – Entrega del terreno
- El cuaderno de Obra

Control del Plazo

- Inicio y Programación de obra
- Ampliaciones de plazo
- Causales
- Procedimiento
- Efectos
- Atrasos y Penalidades
- Revisión de Casos

ESTRUCTURA DEL CURSO

Avance de Obra

- Control económico
 - o Conceptos sujetos a control
 - o Adelantos
 - o Avance de obra
- Valorización de los avances
 - o Contenido de la valorización
 - o Organización de la valorización
 - o Aprobación de la valorización
 - o Pago atrasado
- Obras adicionales
 - o Obras adicionales por monto
- Reajuste de precios
- Controversias en valorizaciones

Cierre de contrato

- Resolución del contrato
- Recepción de Obra
- Liquidación del contrato

Solución de controversias

- Conciliación
- Junta de Resolución de Disputas
- Arbitraje

Casos ilustrativos de proyectos con el Estado

Temas relacionados a la coyuntura

- La variación de los costos de las partidas por los requerimientos de las medidas sanitarias.
 - La variación del rendimiento de las partidas
 - Daños en lo ejecutado y en el material almacenado en obra
 - Nuevas obligaciones no pactadas previamente.
 - Alteraciones en el valor de la oferta inicial.
 - Ampliaciones de plazo.
 - Posibles normas que sean promulgadas y puedan afectar al contrato
 - Nuevas normas incluyendo Cuaderno de obra digital

LECTURAS

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (13 de marzo de 2019). Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF. Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Reglamento de la Ley N° 30225 (30 de enero de 2019). Modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF.
- Decreto Legislativo 1486, Decreto Legislativo que establece disposiciones para mejorar y optimizar la ejecución de las inversiones públicas
- Directiva N° 005-2020-OSCE
- Directiva N° 009-2020-OSCE/CD

INFORMACIÓN GENERAL

Cantidad de Horas: 28 horas

Fechas: 17, 22, 24 y 29 de setiembre y 01, 06 y 13 de octubre

Horario: De 18:30 a 22:30 horas

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular:  952 101 235

Email: educa@costosperu.com

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Depósito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

<http://www.costoseduca.com>, ingrese a la opción "Programas Abiertos" – seleccione el botón "Tomar este Curso", para realizar el pago.

Aplica a tarjetas de crédito VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS Y DINNERS

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179

- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

CONDICIONES Y POLÍTICA

Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.

Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.

Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

INVERSIÓN INCLUYE:

CERTIFICADO DIGITAL

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.

MATERIAL ACADÉMICO

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.

ACCESO A PLATAFORMA ONLINE

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (educa@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a educa@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Para obtener el certificado el participante deberá asistir, al menos, al 80% de las clases en tiempo real o resolver los ejercicios del curso.

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados impresos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.

INFORMES E INSCRIPCIONES

COSTOS

📞 952 101 235

✉️ educa@costosperu.com

SOBRE COSTOS EDUCA

Desde el año 2004, COSTOS, mediante su unidad de negocios, COSTOS EDUCA ha puesto a disposición de las empresas y profesionales del sector, cursos de primer nivel enfocados en temas de vanguardia para la mejora de la productividad y competitividad.

Nuestros profesores son profesionales con trayectoria empresarial, que comparten sus conocimientos, técnicas y experiencias en la resolución de casos exitosos, combinando teoría con talleres en cada uno de nuestros cursos.

Contamos con formato y horario adaptado a los profesionales del sector.

BENEFICIOS DEL CURSO

- Profesor con amplia experiencia y trayectoria empresarial.
- Tema especializado para su aplicación y ejecución inmediata.
- Contaremos con una plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojarán ponencias, videos, instructivos y todo el material del curso. Asimismo, se podrán realizar consultas a los profesores en relación a los ejercicios o temas del curso, las mismas que serán resueltas en un horario acordado.

Contacto

educa@costosperu.com

☎ 952 101 235

<http://www.educa.costosperu.com/gestion-contractual/>